



OBJETO: APOYO PARA LA DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
TANQUE # 1					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 2.873.774
1.1	Localización y replanteo	M2	21,20	\$ 10.124	\$ 214.629
1.2	Cerramiento provisional con liston de madera y tela de cerramiento h=2 m	ML	36,80	\$ 19.086	\$ 702.365
1.3	Desmonte de tuberías, accesorios y elementos existentes	ML	15,00	\$ 130.452	\$ 1.956.780
2	DEMOLICION				\$ 20.583.458
2.1	Demoliciones en concreto reforzado	M3	34,77	\$ 591.989	\$ 20.583.458
3	MANEJO DE MATERIALES				\$ 10.215.241
3.1	Cargue de material manual	M3	45,30	\$ 25.252	\$ 1.143.916
3.2	Cargue mecánico de material	M3	45,30	\$ 200.250	\$ 9.071.325
4	RETIRO Y TRANSPORTE				\$ 5.396.136
4.1	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	45,30	\$ 84.858	\$ 3.844.067
4.2	Retiro de material sobrante cargue mecanico	M3	45,30	\$ 34.262	\$ 1.552.069
5	DISPOSICION FINAL				\$ 2.305.906
5.1	Disposición final de escombros en sitio autorizado	M3	45,30	\$ 50.903	\$ 2.305.906
6	ACTIVIDADES FINALES				\$ 244.733
6.1	Limpieza final del área intervenida	M2	21,20	\$ 11.544	\$ 244.733
TANQUE # 2					
1.1	Localización y replanteo	M2	36,96	\$ 10.124	\$ 374.183
1.2	Cerramiento provisional con liston de madera y tela de cerramiento h=2 m	ML	51,20	\$ 19.086	\$ 977.203
1.3	Desmonte de tuberías, accesorios y elementos existentes	ML	15,00	\$ 130.452	\$ 1.956.780
2	DEMOLICION				\$ 40.431.428
2.1	Demoliciones en concreto reforzado	M3	68,30	\$ 591.989	\$ 40.431.428
3	MANEJO DE MATERIALES				\$ 20.024.578
3.1	Cargue de material manual	M3	88,80	\$ 25.252	\$ 2.242.378
3.2	Cargue mecánico de material	M3	88,80	\$ 200.250	\$ 17.782.200
4	RETIRO Y TRANSPORTE				\$ 10.577.856
4.1	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	88,80	\$ 84.858	\$ 7.535.390
4.2	Retiro de material sobrante cargue mecanico	M3	88,80	\$ 34.262	\$ 3.042.466
5	DISPOSICION FINAL				\$ 4.520.186
5.1	Disposición final de escombros en sitio autorizado	M3	88,80	\$ 50.903	\$ 4.520.186
6	ACTIVIDADES FINALES				\$ 426.666
6.1	Limpieza final del área intervenida	M2	36,96	\$ 11.544	\$ 426.666
VALOR DE COSTO DIRECTO					\$ 120.908.128,00
ADMINISTRACION				29%	\$ 35.059.814,05
IMPREVISTO				1%	\$ 1.209.081,28
UTILIDAD				5%	\$ 6.045.405,40
TOTAL AIU:				35%	\$ 42.314.301,73
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST					\$ 13.390.000,00
APOYO A LA SUPERVISION					\$ 17.135.685,20
VALOR COSTO INDIRECTO					\$ 72.839.986,93
COSTO TOTAL DIRECTO + INDIRECTO					\$ 193.748.114,93
VALOR TOTAL PROYECTO					\$ 193.748.114,93

SON: Ciento noventa y tres millones seiscientos cuarenta y ocho mil ciento catorce con noventa y tres (centavos o centésimos) ML.

ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos



Alcaldía Mayor De Riohacha
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital
ANÁLISIS DE A.I.U

OBJETO: APOYO PARA LA DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.							
VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	\$ 120.908.128,00						
A.I.U	\$ 42.314.301,73						
COSTO TOTAL DE OBRA	\$ 163.222.429,73						
BASE PARA IMPUESTOS	\$ 193.748.114,93					ADMINISTRACIÓN	29,00%
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	1 MESES					IMPREVISTOS	1,0%
AUI CALCULADO	35,00%					UTILIDAD	5,0%
TOTAL VALOR A.I.U ADOPTADO	35,00%						
	COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL - F.M.	CANTIDAD	DEDICACIÓN MENSUAL	MESES	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO (Incluye Prestaciones sociales)						\$ 9.068.500	7,50%
Director de obra (ING. Civil)	\$ 7.441.000,00		1	50%	1,0	\$ 3.720.500	3,08%
Residente de obra (ING. CIVIL)	\$ 5.348.000,00		1	100%	1,0	\$ 5.348.000	4,42%
GASTOS GENERALES						\$ 360.000 -	0,30%
Fotocopias e impresiones	\$ 360.000,00		1		1,0	\$ 360.000	0,30%
GASTOS LEGALIZACIÓN						\$ 482.423	0,40%
Poliza de garantía (Cumplimiento, Estabilidad, Prestaciones sociales, Manejo de anticipo, R.Civil E)	Tasa prima sobre el valor del contrato	Valor asegurado					
Cumplimiento	\$ 120.908.128,00	10%			0,15%	\$ 18.136	0,02%
Amparo y prestaciones	\$ 120.908.128,00	5%			1,00%	\$ 60.454	0,05%
Amparo Anticipo	\$ 120.908.128,00	50%			0,20%	\$ 120.908	0,10%
Responsabilidad civil extracontractual	\$ 120.908.128,00	17%			0,20%	\$ 41.109	0,03%
Estabilidad de la Obra	\$ 120.908.128,00	10%			2,00%	\$ 241.816	0,20%
DESCUENTOS AL CONTRATO						\$ 25.148.891	20,8%
	Tasa prima sobre el valor del contrato						
Impuestos Departamental		\$ 120.908.128,00			20,8%	\$ 25.148.891	20,8%
Estampilla Pro-Departamental	\$ 120.908.128,00				2,0%	\$ 2.418.163	2,0%
Estampilla Pro-Universidad	\$ 120.908.128,00				2,0%	\$ 2.418.163	2,0%
Estampilla Pro-Desarrollo Fronterizo							
Valor del contrato o adición (sin IVA) cuya cuantía sea superior a 250 SMLV y menor a 500 SMLV	\$ 120.908.128,00				1,5%	\$ 1.813.622	1,5%
Estampilla Pro- Hospitales públicos	\$ 120.908.128,00				2,0%	\$ 2.418.163	2,0%
Impuestos Distrital							
Estampilla Pro-Adulto Mayor	\$ 120.908.128,00				4,0%	\$ 4.836.325	4,0%
Estampilla Pro-Deporte	\$ 120.908.128,00				2,0%	\$ 2.418.163	2,0%
Estampilla pro-cultura	\$ 120.908.128,00				2,0%	\$ 2.418.163	2,0%
Contribucion especial	\$ 120.908.128,00				5,0%	\$ 6.045.406	5,0%
Retelca (Industria y Comercio)	\$ 120.908.128,00				0,3%	\$ 362.724	0,3%
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS						\$ 35.059.814,05	29,00%
RESERVA PARA IMPREVISTOS						\$ 1.209.081,28	1,0%
UTILIDAD ESPERADA						\$ 6.045.406,40	5,0%
TOTAL AUI						\$ 42.314.301,73	35,00%

ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos

PRESUPUESTO PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

8.1 Programa de Inducción y Capacitación					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr Total
1.1	Inducción SST al personal de obra	Global	1	\$ 200.000	\$ 200.000
1.2	Capacitación en riesgos eléctricos	Global	1	\$ 200.000	\$ 200.000
1.3	Capacitación trabajo seguro en alturas	Global	1	\$ 300.000	\$ 300.000
1.4	Charlas de seguridad (5 minutos)	Global	1	\$ 100.000	\$ 100.000
Subtotal Programa					\$ 800.000
8.2 Programa de EPP					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr Total
2.1	Cascos	und	8	\$ 85.000	\$ 680.000
2.2	Botas	par	8	\$ 180.000	\$ 1.440.000
2.3	Guantes	par	20	\$ 30.000	\$ 600.000
2.4	Gafas	und	8	\$ 25.000	\$ 200.000
2.5	Ames	und	4	\$ 450.000	\$ 1.800.000
2.6	Chaiecos	und	8	\$ 55.000	\$ 440.000
Subtotal Programa					\$ 5.160.000
8.3 Trabajo en Alturas					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr Total
3.1	Línea de vida	und	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000
3.2	Inspecciones	global	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000
3.3	Señalización	global	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000
3.4	Supervisión	global	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000
Subtotal Programa					\$ 1.200.000
8.4 Seguridad en Demolición					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr Total
4.1	Delimitación	Global	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000
4.2	Supervisión técnica	Global	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000
4.3	Control caída material	Global	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000
Subtotal Programa					\$ 800.000,00
8.5 Manejo de Maquinaria					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr Total
5.1	Inspección equipos	Global	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000
5.2	Señalización	Global	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000
5.3	Control operativo	Global	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000
Subtotal Programa					\$ 600.000,00
8.6 Orden y Aseo (5S)					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr Total
6.1	Limpieza diaria	Global	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000
6.2	Manejo residuos internos	Global	1	\$ 150.000,00	\$ 150.000
Subtotal Programa					\$ 400.000,00
8.7 Señalización y Control					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr Total
7.1	Señales	und	10	\$ 35.000,00	\$ 350.000
7.2	Cinta	rollo	1	\$ 45.000,00	\$ 45.000
Subtotal Programa					\$ 80.000,00
8.8 Inspecciones SST					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr Total
8.1	Inspecciones diarias	Global	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000
8.2	Formatos	Global	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000
8.3	Seguimiento	Global	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000
Subtotal Programa					\$ 900.000
8.9 Manejo Ambiental					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr Total
9.1	Control de polvo	Global	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000
9.2	Manejo de residuos	Global	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000
Subtotal Programa					\$ 450.000
8.10 Coordinador sst					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr Total
9.1	Profesional SST en obra (tiempo completo)	Mes	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00
Subtotal Programa					\$ 3.000.000,00
Valor total					\$ 13.390.000,00

SON: Trece millones trescientos noventa mil pesos M/L.

ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos

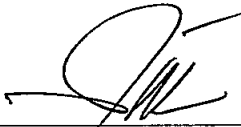
ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS DISTRITAL
PRESUPUESTO DE APOYO A LA SUPERVISION

30/03/2026

OBJETO: DEMOLICION DE 2 TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

ITEMS	CARGO /OFICIO	SUELDO	DURACION	CANTIDAD	DEDICACION	FM	VALOR PARCIAL
1	COSTO PERSONAL						
1.1	Ingeniero civil y/o Arquitecto	\$ 5.348.000,00	1,0	1	100%	201,49%	\$ 10.775.685,20
SUB TOTAL							\$ 10.775.685,20
TOTAL COSTOS PERSONAL (A)							\$ 10.775.685,20
2	COSTOS OPERATIVOS						
2.1	Papeleria ,tintas ,copias ,material fotografico y demas elementos para informes	\$ 360.000,00	1,0	1			\$ 360.000,00
2.3	Vehiculo tipo PICK UP 4*X4*, Incluye conductor y combustible	\$ 6.000.000,00	1,0	1			\$ 6.000.000,00
TOTAL COSTOS OPERATIVOS (B)							\$ 6.360.000
SUB TOTAL DEL PROYECTO (A + B) = C							\$ 17.135.685
COSTO TOTAL							\$ 17.135.685

SON: Diecisiete millones ciento treinta y cinco mil seiscientos ochenta y cinco Pesos M/L



ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE FONDOS DEL PROYECTO

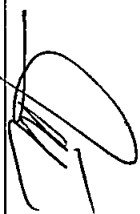
OBRA:	OBJETO: DEMOLICION DE 2 TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.	FECHA:	6/04/2026
		LOCALIZACION:	CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

ITEM	CAPITULOS	VR. PARCIAL	DURACION SEMANAS	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 1
				SEM. 1	SEM. 2	SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4	SEM. 1	SEM. 2	
1	PROCESO DE CONTRATACION ACTIVIDADES PRELIMINARES	\$ 6,181,940.00	1	\$ 6,181,940.00								
2	DEMOLICION	\$ 61,014,886.00	3	\$ 20,338,295	\$ 20,338,295	\$ 20,338,295						
3	MANEJO DE MATERIALES	\$ 30,239,819.00	2	\$ 15,119,910	\$ 15,119,910							
4	RETIRO Y TRANSPORTE	\$ 15,973,992.00	2	\$ 7,986,996	\$ 7,986,996							
5	DISPOSICION FINAL	\$ 6,826,092.00	2	\$ 3,413,046	\$ 3,413,046							
6	ACTIVIDADES FINALES	\$ 671,399.00	1	\$ 671,399								
PROCESO DE LIQUIDACION												
SUBTOTAL		\$ 120,908,128										

COSTO DIRECTO		\$ 120,908,128.00	VR. ACUM. SEM.	\$ 26,520,235	\$ 35,458,205	\$ 46,855,247	\$ 120,71,441	
ALU		\$ 42,314,301.73	VR. ALU.	\$ 10,578,575	\$ 10,578,575	\$ 10,578,575	\$ 10,578,575	
TOTAL		\$ 163,222,429.73	VR. TOTAL	\$ 37,098,811	\$ 46,036,780	\$ 57,433,822	\$ 22,650,016	

ARRO A LA SUPERVISION		\$ 17,135,685	VR. ASUP.	\$ 4,283,921.30	\$ 4,283,921.30	\$ 4,283,921.30	\$ 4,283,921.30	
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST		\$ 13,390,000	VR. SST	\$ 3,347,500.00	\$ 3,347,500.00	\$ 3,347,500.00	\$ 3,347,500.00	
VALOR TOTAL DE PROYECTO		\$ 193,748,115	VR. ACUM.	\$ 44,730,232.07	\$ 53,668,201.57	\$ 65,068,243.57	\$ 30,281,437.23	

INVERSION MENSUAL			PORCENTAJE SEM.	\$ 44,730,232	\$ 33,668,202	\$ 65,068,244	\$ 30,281,438	
INVERSION ACUMULADA				\$ 23.09%	\$ 27.70%	\$ 33.58%	\$ 15.63%	
PORCENTAJE DE INVERSION ACUMULADA (%)				23.09%	50.79%	84.37%	100.00%	


ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos